

FARKAS BRANISLAWA KAZIMIERA, OIB: 94142157659, F. Żwirki 1b, Wielkopolski, Poljska (u daljnjem tekstu: **Prodavateljica 1**)
te

MARCINIAK SABINA, OIB: 48781230988, Elżbiety Łokietkówny 5/2, Łódź, Poljska, (u daljnjem tekstu: Prodavateljica 2, a sa **Prodavateljicom 1** zajedno kao: **Prodavateljice**), obje zastupane temeljem Specijalne punomoći po Odvjetniku Vjekoslavu Pavkoviću iz Zagreba, Gradišćanska 30

i

MARTINČEVIĆ KRUNOSLAV, OIB: 38393824235, Zagreb, Radnička cesta 63 (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

(u daljnjem tekstu Prodavatelj i Kupac zajedno: **Ugovorne strane**)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavateljice suvlasnice nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u **zk. ul. br. 10763, k. o. 335649, TRNJE** označene kao:

- **2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, u naravi: stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 23,22 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

a koja Nekretnina se nalazi u KUĆA HEINZELOVA BR. 86, površine 83 čhv, sagrađenoj na zk. č. br. 94.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju temeljem uvida u zemljišne knjige da je Prodavateljica 1 suvlasnik Nekretnine u ½ (jednoj polovini) dijela prava vlasništva, te da je Prodavateljica 2 suvlasnik Nekretnine u ½ (jednoj polovini) dijela prava vlasništva.

Članak 2.

Prodavateljice ovim ugovorom prodaju u cijelosti, odnosno svaka ½ (jednu polovinu) dijela prava vlasništva Nekretnine, a Kupac kupuje u cijelosti Nekretninu poblіže navedenu i opisanu u odredbi članka 1. ovog ugovora zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade razmjerno odnosu korisne vrijednosti Nekretnine prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine temeljem odredbe čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno i sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi ukupno **€ 18.000,00** (slovima: osamnaest tisuća eura) (u daljnjem tekstu: Kupoprodajna cijena).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti isplatio Kupoprodajnu cijenu prethodno sklapanju ovog Ugovora, i to na način da je:

- Prodavateljici 1 isplatio iznos od € 9.000,00 (devet tisuća eura) na ime njezinog udjela u Kupoprodajnoj cijeni;
- Prodavateljici 2 isplatio iznos od € 9.000,00 (devet tisuća eura) na ime njezinog udjela u Kupoprodajnoj cijeni.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve isplate za Prodavateljice temeljem ovog Ugovora izvršene u korist računa punomoćnika Prodavateljica – Odvjetnika Vjekoslava Pavkovića, Zagreb, Gradišćanska 30, iban: HR92 2360 0001 5019 5078 8 (Zagrebačka banka d.d.).

Članak 5.

Prodavateljice potpisom ovog ugovora potvrđuju da je Nekretnina njihovo isključivo vlasništvo i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima upisanima u korist trećih osoba.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora Prodavateljice ovlašćuju bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Kupca da u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u drugim javnim upisnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva i posjedovno stanje na nekretninama bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja od strane Prodavateljica zatraži i ishodi **upis uknjižbe** prava vlasništva u odnosu na Nekretninu na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed Nekretnine u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 8.

Ukoliko ovaj ugovor ne bude dovoljan ili bude iz bilo kojeg razloga manjkav, stranke će u svrhu realizacije ovađe dogovorenog pravnog posla zaključiti i druge isprave (Aneksi, Dodaci i dr.) pod uvjetom da se sve prethodne pretpostavke posla ispune a da se posao ne može realizirati zbog formalnih nedostataka ovog ugovora.

U slučaju međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati tumačenjem ovog ugovora ili u vezi njegove primjene, strane će pokušati riješiti na sporazuman način, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora bit će nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo i jedino ukoliko su iste sastavljene u pisanom obliku i ukoliko su ih potpisale obje ugovorne strane.

Članak 10.

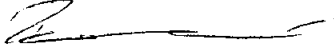
Ovaj ugovor je sastavljen u dva jednaka i istovrijedna primjerka od kojih Kupac dobiva jedan primjerak, jedan primjerak služi za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, dok Prodavatelj (i Kupac) za svoje potrebe imaju pravo na ovjerene kopije ovog ugovora.

Članak 11.

Stranke ovog ugovora suglasno i sporazumno potvrđuju da su pročitale i razumjele odredbe ovog ugovora, te ga stoga, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz istoga proizlaze, potpisuju putem punomoćnika, odnosno vlastoručno.

Zagreb, 26. veljače 2024. godine.

Prodavateljica 1:



FARKAS BRANISLAWA KAZIMIERA

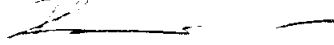
koju temeljem Specijalne punomoći
zastupa Odvjetnik Vjekoslav
Pavković

Kupac:



MARTINČEVIĆ KRUNOSLAV

Prodavateljica 2:



MARCINIAK SABINA

koju temeljem Specijalne punomoći
zastupa Odvjetnik Vjekoslav
Pavković

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

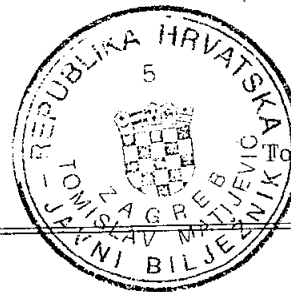
VJEKOSLAV PAVKOVIĆ, OIB 03467918178, ZAPREŠIĆ, SLJEMENSKA ULICA 14, kao
odvjetnik sa sjedištem u ZAGERBU, GRADIŠĆANSKA ULICA 30, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 116153035 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u iskaznicu odvjetnika izdanom od Hrvatske odvjetničke komore pod brojem 3858.

VJEKOSLAV PAVKOVIĆ, OIB 03467918178, ZAPREŠIĆ, SLJEMENSKA ULICA 14, kao
odvjetnik sa sjedištem u ZAGERBU, GRADIŠĆANSKA ULICA 30, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 116153035 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u iskaznicu odvjetnika izdanom od Hrvatske odvjetničke komore pod brojem 3858.

KRUNOSLAV MARTINČEVIĆ, OIB 38393824235, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička
cesta 63, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114335269 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1853/2024
Zagreb, 26.02.2024.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 26. veljače 2024. - ovjerena pod brojem OV-1853/2024 dana 26.02.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **KRUNOSLAV MARTINČEVIĆ, OIB 38393824235, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 63.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1856/2024
Zagreb, 26.02.2024.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

[Handwritten signature]

[Faint blue stamp: "Javnobilježnički prisjednik"]